*Tájékoztató jellegű iratminta!*

**Felszólítás kötbér kifizetésére**

…………………………… *(kötbérfizetésre kötelezett neve)*

………………………………. *(kötelezett székhelye/lakóhelye/ismert postacíme)*

**részére**

**Tárgy: Felszólítás kötbér megfizetésére**

Tisztelt …………………………… (*kötelezett neve)*!

Alulírott …………………… *(jogosult neve)* …………………………………………… *(jogosult lakóhelye) alatti lakos a* …… év …………… hónap …… napján Önökkel …………………… *(szerződés típusa)* szerződést kötöttem…………………………… *(*szerződés tárgyát képező dolog) vonatkozásában ………............  *(összeg)* Ft-, azaz ………………………………… *(összeg betűvel kiírva)* forintvételár ellenében.

A szerződés alapján Önök által vállalt kötelezettségek a rendelkezésre álló határidő alatt nem teljesültek, amely miatt Önöket kötbérfizetési kötelezettség terheli irányomban.

1. ***Tényállás***

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

***II. Jogalap***

**Fentiek alapján a következőkre hívom fel szíves figyelmüket.**

**A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény az alábbiak szerint** rendelkezik a kötbér szabályairól.

***6:186. § [Kötbér]***

*(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.*

*(2) Kötbér írásban köthető ki.*

*(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.*

*(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.*

***6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]***

*(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.*

*(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.*

*(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.*

*(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.*

A fentebb már hivatkozott szerződés vonatkozó rendelkezései a következőket írják elő:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Fenitek alapján ezúton**

**felszólítom**

**Önöket, hogy ……………………… *(összeg)* Ft,- azaz …………………………… *(összeg betűvel kiírva)* forint kötbér összegét jelen levelem kézhezvételétől számított 10 napon belül az alábbi számlaszámra átutalni szíveskedjenek, egyéb esetben jogos igényem érvényesítése érdekében jogi képviselőmhöz, a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt.-hez fordulok és indokolt esetben polgári peres eljárást kezdeményezek Önökkel szemben, annak teljes költségét (szakértői költségek, ügyvédi munkadíj, illeték, egyéb perköltség) Önökre terhelve.**

**Számlaszám:**

**Számlatulajdonos neve:**

**Számlát vezető pénzintézet neve:**

Együttműködésüket előre is köszönöm, bízva a peren kívüli mihamarabbi megegyezésben.

Kelt: …………………………*(város(község)*…………*(év)*………………*(hónap)*……*(nap)*

Tisztelettel:

 ……………………………………

 *Jogosult teljes neve*

**Jogosult**

Melléklet:

1. Szerződés másolata