*Tájékoztató jellegű iratminta!*

Öröklési szerződés

#### amely létrejött

#### egyrészről …………………………………… (*név)*…………………………………… (*cím, születési hely és idő, személyazonosító igazolvány típusa és száma, állampolgársága)*, mint örökhagyó - a továbbiakban **Örökhagyó, -**

másrészről …………………………………… (*név)*…………………………………… (*cím, születési hely és idő, személyazonosító igazolvány típusa és száma, állampolgársága)*, mint szerződéses örökös - a továbbiakban **Szerződéses örökös -**,

a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződéses Örökös kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírásának napjától ………………………………. *(név)* Örökhagyónak havi ………………………… *(összeg)* Ft-, azaz ………………………… *(összeg betűvel kiírva)* forint mértékű életjáradékot fizet / az Örökhagyó tartásáról, gondozásáról halála napjáig gondoskodik.

2. Az 1. pontban írottakon túl Szerződéses Örökös vállalja, hogy az Örökhagyót betegsége esetén ápolja, orvosi kezeléséről és gyógyszerekkel történő ellátásáról gondoskodik, halála után pedig illő módon eltemetteti.

3. Örökhagyó elfogadja a Szerződéses Örökösnek az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalását, egyúttal arra tekintettel akként rendelkezik, hogy halála esetén Szerződéses Örökös örökölje a ……………………… *(város/község neve)* …………………………. számú tulajdoni lapon …………… helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben ………………………………… *(cím)* alatt fekvő ………………………………… besorolású ingatlanát/valamennyi ingó vagyonát is. Felek az ingatlan/ingó vagyon értékét ………………………… *(összeg)* Ft-, azaz ………………………… *(összeg betűvel kiírva)* forintban jelölik meg

4. Örökhagyó tudomásul veszi, hogy a 3. pontban megjelölt vagyonról, melyekről jelen öröklési szerződésben rendelkezett, a jövőben sem élők között, sem halála esetére nem rendelkezhet; azokat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg.

5. Örökhagyó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben megjelölt lekötött elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Szerződéses Örökös javára. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül kötelesek a jelen szerződést az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani jogi képviselő útján.

6. Jelen szerződéssel, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével felmerülő költségek a Szerződéses Örököst terhelik.

Felek a jelen megállapodás tartalmát közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt …… példányban oly módon, hogy mindegyik szerződés mindegyik oldalát mind az Örökhagyó, mind a Szerződéses Örökös, mind pedig a tanúk aláírták. Egy szerződéspéldány 2 számozott oldalból áll.

Kelt: ………………………….*(város/község)*……………*(év)*…………………..*(hónap)*……*(nap)*

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………..*(Örökhagyó teljes neve)***Örökhagyó** | ……………………………………….*(Szerződéses teljes neve)***Szerződéses örökös** |

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. Név: ………………………………

 Cím: ………………………………

 Aláírás: ……………………………

2. Név: ………………………………

 Cím: ………………………………

 Aláírás:……………………………